

## 14a-mil Gessate (MI) Ampio appartamento 4 locali con Mansarda Abitabile NUOVO in Pronta Consegna. Totale mq 139 commerciali Gessate (Milano)

**Nostra Costruzione Pronta Consegna "Residenza Milena"** senza provvigioni proponiamo grande appartamento di 4 locali, ottimo per chi lavora a casa in smart working, APPARTAMENTO DI BEN 139 MQ, compreso di cantina, Possibilità box singolo o doppio. Ampio appartamento 4 locali su due livelli con mansarda abitabile al 100%, collegato con scala interna in marmo, composto: sala/soggiorno, cucina a vista, bagno, disimpegno, cameretta e camera matrimoniale, terrazzino. Al piano superiore, ampia e luminosa mansarda abitabile di mq. 47,50 con bagno e terrazzino. La palazzina è posizionata in una zona tranquilla residenziale senza traffico urbano, immerso nel verde con parchi e piste ciclabili che la circondano, ottima per chi pratica sport o lunghe camminate nella campagna, o portare a spasso il proprio cane. A 600mt da Asilo, scuola elementare e medie. A pochi passi dalla fermata bus di linea per raggiungere la metropolitana, oppure a piedi lungo la pista ciclabile. Metropolitana fermata Gessate MM2 verde a soli 35 minuti da Milano Centro. Casello autostradale Gessate, mentre a 2 km. Casello A4, strade veloci per collegamenti a Milano nelle vicinanze oltre negozi come. Centro Commerciale, Esselunga, discount e altri ancora sempre a Gessate. Vieni a trovarci.

Per le visite siamo a disposizione il sabato tutto il giorno.

Ufficio Vendite direttamente in cantiere Via Sondrio a Gessate (MI), per info: 3403949033

Visita il nostro sito anche per altre soluzioni di nuova costruzione o pronta consegna.

**NUOVO PRONTA CONSEGNA**  
**€ 254.000,00**

PROMO ULTIMI APPARTAMENTI - PREZZO SCONTATO, listino €. 280.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	01-07-2023	Tipo di contratto	Nuovo Pronta Consegna
Riferimento	14a-mil	Prezzo	€ 254.000,00
Tipologia	Residenziale	note prezzo	PROMO ULTIMI APPARTAMENTI - PREZZO SCONTATO, listino €. 280.000,00
Stato immobile	Pronta Consegna		
DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Via / Piazza	Via Sondrio, 39	Classe energetica	D
Comune	Gessate	m <sup>2</sup>	139
Provincia	Milano	Locali	N. 4
Regione	Lombardia	Camere	N. 3/4 / Possibilità di realizzare altra camera in mansarda
Zona	zona residenziale	Servizi	N. 2
		Terrazzi	N. 2 / 1 terrazzino al piano e secondo terrazzino in mansarda
		Affacci interni	N. 1
		Mansarde	N. 1 / Mansarda con finestre, portafinestre e balconi
		Cantine	N. 1 / m <sup>2</sup> 7
PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	1	Box	N. 1 / m <sup>2</sup> 16 / Possibilità singolo o doppio
Piano di accesso	1		
Porta blindata	si		
Ascensore	Discesa fino ai box		

## ACCESSORI

Riscaldamento	autonomo a gas metano
Citofoni	videocitofono

## Dati aggiuntivi

Spese condominiali	85/100 €. mensili
Libero	Libero Vuoto
Trasporti e colleg.	a 15 min. a piedi MM2 Gessate, oppure a 150 mt fermata Bus di Linea fino alla Metro capolinea Gessate

*Appartamento piano secondo 14/A*



















