

4B

Gessate (Milano)

Stupenda residenza tranquilla immersa nel verde senza traffico.

Consegna Autunno 2026. Bilocale in vendita a Gessate (MI), a due passi da Milano. Questa splendida proprietà ha una superficie di 56mq al piano e 25mq di parti esterne.

Troverai un ingresso accogliente, un'ampia sala luminosa, una cucina a vista con accesso al giardino, un disimpegno, un bagno e una camera matrimoniale.

La Residenza Airone 2 offre anche una zona relax esterna condominiale con panchine, ideale per trascorrere momenti di tranquillità all'aperto. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo con contabilizzatore di consumo e pannelli fotovoltaici, garantendo un'efficienza energetica elevata.

La posizione di questa residenza è ideale per chi desidera vivere in un'area tranquilla e residenziale, circondata da verde, parchi e piste ciclabili. A soli 600 metri troverai l'asilo, la scuola elementare e le medie, mentre la fermata del bus di linea per raggiungere la metropolitana è a pochi passi lungo la pista ciclabile. La fermata della metropolitana Gessate MM2 verde dista solo 35 minuti da Milano Centro.

Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento a Gessate. Contattaci per organizzare una visita in cantiere, siamo disponibili il sabato tutto il giorno.

TIPOLOGIA DELLA COSTRUZIONE:

- Costruzione tradizionale artigianale con rifiniture accurate, di pregio e Signorile
- Cappotto esterno con colorazione a intonachino colorato tirato a spatola.
- Pareti interne in laterizio e intonacati con rasature a gesso - NO CARTONGESSO
- Predisposizione aria condizionata a più punti per ogni appartamento
- Videocitofoni
- Infissi color bianco scorrevoli ad ampie dimensioni
- Vetri antinfortunistiche
- Zona relax esterna condominiale con panchine
- Predisposizione tapparelle elettriche
- Riscaldamento autonomo con contabilizzatore di consumo e pompa di calore
- Pannelli fotovoltaici
- Ascensore fermata fino al piano interrato Box e cantine
- Possibilità di box singolo e doppio
- Ampia scelta da capitolato

Ufficio Vendite direttamente in cantiere Via Sondrio a Gessate (MI), per info:

Visita il nostro sito anche per altre soluzioni di nuova costruzione o pronta consegna.

CANTIERE
€ 175.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	16-09-2025	Tipo di contratto	Cantiere
Riferimento	4B	Prezzo	€ 175.000,00
Tipologia	Costruzioni		
Stato immobile	In costruzione		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Via / Piazza	Via sondrio	Classe energetica	A
Comune	Gessate	m²	56
Provincia	Milano	Locali	N. 2
Regione	Lombardia	Camere	N. 1
Stato	Italy	Servizi	N. 1
		Terrazzi	N. no
		Balconi	N. no
		Mansarde	N. no
		Cantine	N. si

PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	Terra	Garage	N. 1 / m² 17
Porta blindata	Si		
Ingresso indipendente	Si		
Ascensore	Si		
ACCESSORI		Dati aggiuntivi	
Riscaldamento	Centralizzato	Libero	Libero
Condizionamento	Predisposto		
Citofoni	Si		
GIARDINI E TERRENI			
Giardini	m² 25		

