

## 6 A/B

### Gessate (Milano)

Stupenda residenza tranquilla immersa nel verde senza traffico.

Consegna Autunno 2026. Bilocale in vendita a Gessate (MI), a due passi da Milano. Questa splendida proprietà ha una superficie di 84mq al piano e 11mq di parti esterne.

Troverai un ingresso accogliente, un'ampia sala luminosa, una cucina a vista con accesso al terrazzo, un disimpegno, un bagno e una camera matrimoniale.

La Residenza Airone 2 offre anche una zona relax esterna condominiale con panchine, ideale per trascorrere momenti di tranquillità all'aperto. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo con contabilizzatore di consumo e pannelli fotovoltaici, garantendo un'efficienza energetica elevata.

La posizione di questa residenza è ideale per chi desidera vivere in un'area tranquilla e residenziale, circondata da verde, parchi e piste ciclabili. A soli 600 metri troverai l'asilo, la scuola elementare e le medie, mentre la fermata del bus di linea per raggiungere la metropolitana è a pochi passi lungo la pista ciclabile. La fermata della metropolitana Gessate MM2 verde dista solo 35 minuti da Milano Centro.

Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento a Gessate. Contattaci per organizzare una visita in cantiere, siamo disponibili il sabato tutto il giorno.

#### TIPOLOGIA DELLA COSTRUZIONE:

- Costruzione tradizionale artigianale con rifiniture accurate, di pregio e Signorile
- Cappotto esterno con colorazione a intonachino colorato tirato a spatola.
- Pareti interne in laterizio e intonacati con rasature a gesso - NO CARTONGESSO
- Predisposizione aria condizionata a più punti per ogni appartamento
- Videocitofoni
- Infissi color bianco scorrevoli ad ampie dimensioni
- Vetri antinfortunistiche
- Zona relax esterna condominiale con panchine
- Predisposizione tapparelle elettriche
- Riscaldamento autonomo con contabilizzatore di consumo e pompa di calore
- Pannelli fotovoltaici
- Ascensore fermata fino al piano interrato Box e cantine
- Possibilità di box singolo e doppio
- Ampia scelta da capitolato

Ufficio Vendite direttamente in cantiere Via Sondrio a Gessate (MI), per info:

Visita il nostro sito anche per altre soluzioni di nuova costruzione o pronta consegna.

**CANTIERE**  
**€ 260.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	16-09-2025	Tipo di contratto	Cantiere
Riferimento	6 A/B	Prezzo	€ 260.000,00
Tipologia	Costruzioni		
Stato immobile	In costruzione		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Via / Piazza	Via sondrio	Classe energetica	A
Comune	Gessate	m <sup>2</sup>	84
Provincia	Milano	Locali	N. 3
Regione	Lombardia	Camere	N. 2
Stato	Italy	Servizi	N. 1
		Terrazzi	N. 1
		Soffitte / solai	N. no
		Mansarde	N. no

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	1
Porta blindata	si
Ingresso indipendente	si

AUTO	
Garage	N. 1 / m <sup>2</sup> 17

ACCESSORI	
Riscaldamento	Centralizzato
Condizionamento	Predisposto
Citofoni	Si

Dati aggiuntivi	
Libero	Libero



