

6 A/B

Gessate (Milano)

Stupenda residenza tranquilla immersa nel verde senza traffico.

Consegna Autunno 2026. Bilocale in vendita a Gessate (MI), a due passi da Milano. Questa splendida proprietà ha una superficie di 84mq al piano e 11mq di parti esterne.

Troverai un ingresso accogliente, un'ampia sala luminosa, una cucina a vista con accesso al terrazzo, un disimpegno, un bagno e una camera matrimoniale.

La Residenza Airone 2 offre anche una zona relax esterna condominiale con panchine, ideale per trascorrere momenti di tranquillità all'aperto. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo con contabilizzatore di consumo e pannelli fotovoltaici, garantendo un'efficienza energetica elevata.

La posizione di questa residenza è ideale per chi desidera vivere in un'area tranquilla e residenziale, circondata da verde, parchi e piste ciclabili. A soli 600 metri troverai l'asilo, la scuola elementare e le medie, mentre la fermata del bus di linea per raggiungere la metropolitana è a pochi passi lungo la pista ciclabile. La fermata della metropolitana Gessate MM2 verde dista solo 35 minuti da Milano Centro.

Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento a Gessate. Contattaci per organizzare una visita in cantiere, siamo disponibili il sabato tutto il giorno.

TIPOLOGIA DELLA COSTRUZIONE:

- Costruzione tradizionale artigianale con rifiniture accurate, di pregio e Signorile
- Cappotto esterno con colorazione a intonachino colorato tirato a spatola.
- Pareti interne in laterizio e intonacati con rasature a gesso NO CARTONGESSO
- Predisposizione aria condizionata a piu punti per ogni appartamento
- Videocitofoni
- Infissi color bianco scorrevoli ad ampie dimensioni
- Vetri antinfortunistiche
- Zona relax esterna condominiale con panchine
- Predisposizione tapparelle elettriche
- Riscaldamento autonomo con contabilizzatore di consumo e pompa di calore
- Pannelli fotovoltaici
- Ascensore fermata fino al piano interrato Box e cantine
- Possibilità di box singolo e doppio
- Ampia scelta da capitolato

Ufficio Vendite direttamente in cantiere Via Sondrio a Gessate (MI), per info:

Visita il nostro sito anche per altre soluzioni di nuova costruzione o pronta consegna.

CANTIERE € 260.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	16-09-2025
Riferimento	6 A/B
Tipologia	Costruzioni
Stato immobile	In costruzione

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	Cantiere
Prezzo	€ 260.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Via / Piazza	Via sondrio
Comune	Gessate
Provincia	Milano
Regione	Lombardia
Stato	Italy

CARATTERISTICHE IMMOBILE		
Classe energetica	A	
m²	84	
Locali	N. 3	
Camere	N. 2	
Servizi	N. 1	
Terrazzi	N. 1	
Soffitte / solai	N. no	
Mansarde	N. no	

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	1
Porta blindata	si
Ingresso indipendente	si

AUTO	
Garage	N. 1 / m ² 17

ACCESSORI	
Riscaldamento	Centralizzato
Condizionamento	Predisposto
Citofoni	Si

Dati aggiuntivi		
Libero	Libero	

















