

9 A/B

Gessate (Milano)

Stupenda residenza tranquilla immersa nel verde senza traffico.

Consegna Autunno 2026. Bilocale in vendita a Gessate (MI), a due passi da Milano. Questa splendida proprietà ha una superficie di 69mq al piano e 142mq di parti esterne.

Troverai un ingresso accogliente, un'ampia sala luminosa, una cucina a vista con accesso al Terrazzo, un disimpegno, un bagno, ripostiglio e una camera matrimoniale.

La Residenza Airone 2 offre anche una zona relax esterna condominiale con panchine, ideale per trascorrere momenti di tranquillità all'aperto. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo con contabilizzatore di consumo e pannelli fotovoltaici e pompa di calore garantendo un'efficienza energetica elevata.

La posizione di questa residenza è ideale per chi desidera vivere in un'area tranquilla e residenziale, circondata da verde, parchi e piste ciclabili. A soli 600 metri troverai l'asilo, la scuola elementare e le medie, mentre la fermata del bus di linea per raggiungere la metropolitana è a pochi passi lungo la pista ciclabile. La fermata della metropolitana Gessate MM2 verde dista solo 35 minuti da Milano Centro.

Non perdere l'opportunità di acquistare questo appartamento a Gessate. Contattaci per organizzare una visita in cantiere, siamo disponibili il sabato tutto il giorno.

TIPOLOGIA DELLA COSTRUZIONE:

- Costruzione tradizionale artigianale con rifiniture accurate, di pregio e Signorile
- Cappotto esterno con colorazione a intonachino colorato tirato a spatola.
- Pareti interne in laterizio e intonacati con rasature a gesso NO CARTONGESSO
- Predisposizione aria condizionata a piu punti per ogni appartamento
- Videocitofoni
- Ripostiglio
- Infissi color bianco scorrevoli ad ampie dimensioni
- Vetri antinfortunistiche
- Zona relax esterna condominiale con panchine
- Predisposizione tapparelle elettriche
- Riscaldamento autonomo con contabilizzatore di consumo e pompa di calore
- Pannelli fotovoltaici
- Ascensore fermata fino al piano interrato Box e cantine
- Possibilità di box singolo e doppio
- Ampia scelta da capitolato

Ufficio Vendite direttamente in cantiere Via Sondrio a Gessate (MI), per info:

Visita il nostro sito anche per altre soluzioni di nuova costruzione o pronta consegna.

CANTIERE

DATI	ANNUNCIO

Pubblicato il16-09-2025Riferimento9 A/BTipologiaCostruzioniStato immobileIn costruzione

OFFERTA COMMERCIALE

Tipo di contratto Cantiere
Prezzo € 218.000,00

DATI GEOGRAFICI

Via / PiazzaVia sondrioComuneGessateProvinciaMilanoRegioneLombardiaStatoItaly

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica 83 m² Locali N. 2 N. 1 Camere Servizi N. 1 Terrazzi N. 1 Soffitte / solai N. no N. no Mansarde N. si Cantine

PIANI / ACCESSI

N. Piani 1
Porta blindata si
Ingresso indipendente si
Ascensore si

AUTO

Garage N. 1 / m² 17

ACCESSORI

Riscaldamento Centralizzato
Condizionamento Predisposizione

Citofoni SI

Dati aggiuntivi

Libero Libero



















