2d-Air Gessate in costruzione Vendita trilocale con taverna Open Space. Totali mq. 136 commerciali oltre giardino privato mq. 270

Gessate (Milano)

In realizzazione complesso Residenziale Airone, immerso nel verde in zona tranquilla pochi passi dal centro, scuole e mezzi pubblici a soli 30 minuti da Milano centro, si propone Ampio appartamento di 3 locali di mq. 76 composto da ingresso, soggiorno, cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta e disimpegno al piano inferiore ampia taverna finestrata e luminosa di mq. 65 mq. collegata con scala interna in marmo, giardino soleggiato di proprietà mq. 270. In taverna si possono realizzare altri locali con bagno.
L'appartamento sarà completo di ogni confort con le seguenti predisposizioni: aria condizionata, antifurto con doppia tecnologia sia volumetrica interna che su infissi e tapparelle e le predisposizione di tapparelle elettriche. Notevole è stata l'attenzione riservata al risparmio energetico, cappotto esterno previo intonaco interno a malta, l'impianto a pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, riscaldamento autonomo centralizzato regolato da centralina per la contabilizzazione del calore individuale paghi quello che consumi, così come per i contatori acqua calda e fredda. Ampie vetrate con infissi chiari, vetro camera basso emissivo con gas argon statificato anti infortunistico tutta altezza doppia camera per la tenuta al freddo. **Divisori interni realizzati in laterizio no cartongesso,** Videocitofoni, ottime rifiniture signorili interne degli appartamenti e condominiali con fornitura di marmo Rosa Beta su pavimenti, contorni porte e corridoi esterni. Ottimo capitolato come la vasta scelta delle piastrelle scelte direttamente dal nostro fornitore, che contribuirà alla personalizzazione della Vs. casa. Tutti i giorni e il sabato compreso visite dirette in cantiere.
Ampia scelta di box, dai singoli ai doppi

IN COSTRUZIONE "AIRONE" GESSATE
€ 295.000,00

PREZZO BOMBAAAA!!! PROMO PRIMAVERA PREZZO SCONTATO €. 295.000 - Prezzo listino €. 344.000 Consegna ESTATE 2025

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	01-07-2023
Riferimento	2dAir
Tipologia	Cantieri
Stato immobile	In costruzione

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	In Costruzione "Airone" Gessate
Prezzo	€ 295.000,00
note prezzo	PREZZO BOMBAAAA!!! PROMO PRIMAVERA PREZZO SCONTATO €. 295.000 - Prezzo listino €. 344.000 Consegna ESTATE 2025

DATI GEOGRAFICI	
Via / Piazza	Via Sondrio
Località	Gessate (MI)
Comune	Gessate
Provincia	Milano
Regione	Lombardia
Stato	Italy
Zona	Servito da mezzi Pubblici

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	A
m²	136
Vani	136 mq comnmerciali
Locali	N. 3 / Ampia taverna con possibilità di suddivisione per creare piu ambienti e un bagno
Camere	N. 2
Servizi	N. 1 / Possibilità 2° bagno in taverna
Affacci interni	N. 2
Cantine	m² 5 / Possibilità della cantina mq. 5 a parte €. 5.000

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2
Piano di accesso	Terra/Interrato
Porta blindata	si
Ascensore	Fermata fino al piano interrato
Note	Doppio accesso anche dalla taverna

AUTO	
Box	m² 17 / Possibilità di box singolo €. 19.000, doppio €. 36.000
Note	Ampio parcheggio esterno dalla residenza

ACCESSORI	
Riscaldamento	autonomo centralizzato con contabilizzatore
Condizionamento	Predisposto
Impianto allarme	Predisposto
Citofoni	Videocitofono

Dati aggiuntivi	
Libero	In Costruzione
Trasporti e colleg.	MM2 Gessate - Bus ATM - 30 minuti da Milano centro
Note	a 100 mt. fermata autobus di linea a 15minuti a piedi dalla metro

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 270 / Giardino di proprietà angolare cintato
Terreni annessi	
Note	Ampio parco spazio esterno comunale

COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

COSTRUZIONI 3Pi
COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

COSTRUZIONI 3Pi
COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.