

## 4d-Air Gessate in Costruzione Vendita Ampio trilocale doppi servizi con taverna Open Space. Totale commerciali mq. 167, Giardino privato mq. 430 circa ottimo per inserimento piscina

Gessate (Milano)

In realizzazione complesso Residenziale Airone<sup>1</sup>, immerso nel verde in zona tranquilla a pochi passi dal centro, scuole e mezzi pubblici a soli 30 minuti da Milano centro e collegamenti stradali veloci, **si propone bellissimo appartamento di 3 locali cucina abitabile, doppi servizi di mq. 103, ampia taverna Open Space di mq. 67 mq. collegata con scala interna in marmo con la possibilità cura dell'acquirente di creare un bagno e altri ambienti- Ampio porticato esterno e giardino di proprietà oltre 430 mq. con la possibilità di personalizzazione con inserimento della piscina.**

L'appartamento sarà completo di ogni confort con le seguenti predisposizioni: aria condizionata, antifurto con doppia tecnologia sia volumetrica interna che su infissi e tapparelle e le predisposizione di tapparelle elettriche. Notevole è stata l'attenzione riservata al risparmio energetico, cappotto esterno previo intonaco interno a malta, l'impianto a pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, riscaldamento autonomo centralizzato regolato da centralina per la contabilizzazione del calore individuale paghi quello che consumi, così come per i contatori acqua calda e fredda. Ampie vetrate con infissi laccate chiari, vetro camera basso emissivo con gas argon statificato anti infortunistico tutta altezza doppia camera per la tenuta al freddo. **Divisori interni realizzati in laterizio no cartongesso**, Videocitofoni, ottime rifiniture signorili interne degli appartamenti e condominiali con fornitura di marmo Rosa Beta su pavimenti, contorni porte e corridoi esterni. Ottimo capitolato come la vasta scelta delle piastrelle scelte direttamente dal nostro fornitore, che contribuirà alla personalizzazione della Vs. casa. Tutti i giorni e il sabato compreso visite dirette in cantiere.

Scelta del box, dai singoli ai doppi

### IN COSTRUZIONE "AIRONE"; GESSATE

**€ 420.000,00**

PREZZO BOMBAAAA!!! PROMO PRIMAVERA - PREZZO SCONTATO A € 420.000 - ,Prezzo da listino € 501.000 consegna ESTATE 2025

| DATI ANNUNCIO   |                           | OFFERTA COMMERCIALE      |  |
|-----------------|---------------------------|--------------------------|--|
| Publicato il    | 01-07-2023                | Tipo di contratto        | In Costruzione "Airone" Gessate  |
| Riferimento     | 4d-Air                    | Prezzo                   | € 420.000,00   |
| Tipologia       | Cantieri                  | note prezzo              | PREZZO BOMBAAAA!!! PROMO PRIMAVERA - PREZZO SCONTATO A € 420.000 - ,Prezzo da listino € 501.000 consegna ESTATE 2025 |
| Stato immobile  | In costruzione            |                          |  |
| DATI GEOGRAFICI |                           | CARATTERISTICHE IMMOBILE |  |
| Via / Piazza    | Via Sondrio               | Classe energetica        | A  |
| Località        | Gessate                   | m <sup>2</sup>           | 170  |
| Comune          | Gessate                   | Vani                     | Proprietà Totale mq. commerciali 213   |
| Provincia       | Milano                    | Locali                   | N. 4 / Compresa di Taverna Open Space  |
| Regione         | Lombardia                 | Servizi                  | N. 2 / doppi servizi, possibilità di creare un terzo bagno in taverna  |
| Stato           | Italy                     | Balconi                  | Ampio portico esterno al riparo  |
| Zona            | Servito da mezzi Pubblici | Affacci interni          | N. 3   |
|                 |                           | Cantine                  | m <sup>2</sup> 5 / Possibilità della cantina a parte € 5.000   |
|                 |                           | Note                     | Grande appartamento su due livelli con grande giardino triangolare   |

| PIANI / ACCESSI              |   |
|------------------------------|---|
| <b>N. Piani</b>              | 2   |
| <b>Piano di accesso</b>      | Terra/Interato                            |
| <b>Porta blindata</b>        | secondo ingresso in taverna               |
| <b>Ingresso indipendente</b> | Possibilità ingresso esterno indipendente |
| <b>Ascensore</b>             | si  |

| AUTO       |  |
|------------|--|
| <b>Box</b> | m <sup>2</sup> 17 / Possibilità di box singolo €. 19.000, doppio €. 36.000 |

| ACCESSORI               |  |
|-------------------------|--|
| <b>Riscaldamento</b>    | autonomo centralizzato con cotabilizzatore di calore |
| <b>Condizionamento</b>  | Predisposto  |
| <b>Impianto allarme</b> | Predisposto doppio tecnologia                        |
| <b>Citofoni</b>         | Videocitofono  |

| Dati aggiuntivi            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Libero</b>              | In Costruzione  |
| <b>Trasporti e colleg.</b> | a 20 min. a piedi MM2 Gessate, oppure a 150 mt fermata Bus di Linea fino alla Metro capolinea Gessate |
| <b>Note</b>                | a 150 mt. fermata autobus di linea a 15minuti dalla metro   |

| GIARDINI E TERRENI     |  |
|------------------------|--|
| <b>Giardini</b>        | m <sup>2</sup> 430 / Giardino di proprietà |
| <b>Terreni annessi</b> |  |
| <b>Note</b>            | Ampio parco esterno comunale               |





# COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.



# COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.













