

4d-Air Gessate in Costruzione Vendita Ampio trilocale doppi servizi con taverna Open Space. Totale commerciali mq. 167, Giardino privato mq. 430 circa ottimo per inserimento piscina

Gessate (Milano)

Stupenda residenza tranquilla immersa nel verde e senza traffico urbano a Gessate. Residenza Airone1 RIF. 4/D. Promo 2026 con prezzo scontato a euro 433.000 rispetto al listino di euro 506.000, consegna immediata e vendita diretta dal costruttore, senza spese di mediazione.

Appartamento con taverna per una superficie totale di 171 mq oltre a circa 430 mq di giardino privato. Inserito in un elegante complesso residenziale signorile a pochi passi da Milano.

L'immobile è composto da ingresso, ampia sala soggiorno, cucina separata, disimpegno, bagno, cameretta e camera matrimoniale con secondo bagno privato. Al piano interrato, collegata da scala interna in marmo, ampia taverna open space con altezza di 290 cm, luminosa, riscaldata e dotata di secondo ingresso indipendente. La taverna è predisposta per un ulteriore bagno e consente la realizzazione di ambienti aggiuntivi in base alle esigenze.

Completa la proprietà un ampio giardino privato di circa 430 mq. Possibilità di box singolo al prezzo di euro 19.500 oppure box doppio a euro 38.000.

La Residenza Airone si trova in una zona residenziale tranquilla, immersa nel verde e circondata da parchi e piste ciclabili, ideale per chi ama lo sport e le passeggiate all'aria aperta. A circa 600 metri sono presenti asilo, scuole elementari e medie. Nelle immediate vicinanze si trova la fermata del bus di linea per il collegamento alla metropolitana, raggiungibile anche tramite pista ciclabile. La fermata Gessate della linea MM2 consente di raggiungere il centro di Milano in circa 35 minuti. Comodo accesso al casello autostradale di Gessate e, a circa 2 km, all'autostrada A4. In zona sono presenti centri commerciali, supermercati, discount e numerosi servizi.

Soluzione ideale per chi cerca ampi spazi abitativi, indipendenza, un grande giardino privato e ottimi collegamenti con Milano.

TIPOLOGIA DELLA COSTRUZIONE:

- Costruzione tradizionale artigianale con rifiniture accurate, di pregio e Signorile
- Cappotto esterno con colorazione a intonachino colorato tirato a spatola.
- Pareti interne in laterizio e intonacati con rasature a gesso - NO CARTONGESSO
- Predisposizione aria condizionata 2 punti per ogni appartamento
- Predisposizione antifurto per la doppia tecnologia su tutto l'appartamento
- Videocitofoni
- Infissi color bianco scorrevoli ad ampie dimensioni
- Vetri antinfortunistiche
- Zona relax esterna condominiale con panchine
- Predisposizione tapparelle elettriche
- Riscaldamento autonomo con contabilizzatore di consumo
- Pannelli solari produzione acqua calda sanitaria

- Ascensore fermata fino al piano interrato Box e cantine
- Possibilità di box singolo e doppio
- Prezzo Bloccato
- Ampia scelta da capitolato

Per le visite in cantiere siamo a disposizione il sabato tutto il giorno.

Ufficio Vendite direttamente in cantiere Via Sondrio a Gessate (MI), per info:

Visita il nostro sito anche per altre soluzioni di nuova costruzione o pronta consegna

IN COSTRUZIONE & "AIRONE"; GESSATE € 433.000,00

DATI ANNUNCIO Publicato il 01-07-2023 Riferimento 4d-Air Tipologia Cantieri Stato immobile In costruzione	OFFERTA COMMERCIALE Tipo di contratto In Costruzione "Airone" Gessate Prezzo € 433.000,00
DATI GEOGRAFICI Via / Piazza Via Sondrio Località Gessate Comune Gessate Provincia Milano Regione Lombardia Stato Italy Zona Servito da mezzi Pubblici	CARATTERISTICHE IMMOBILE Classe energetica A2 m² 170 Vani Proprietà Totale mq. commerciali 213 Locali N. 4 / Compresa di Taverna Open Space Servizi N. 2 / doppi servizi, possibilità di creare un terzo bagno in taverna Balconi Ampio portico esterno al riparo Affacci interni N. 3 Cantine m ² 5 / Possibilità della cantina a parte € 5.000 Note Grande appartamento su due livelli con grande giardino triangolare
PIANI / ACCESSI N. Piani 2 Piano di accesso Terra/Interato Porta blindata secondo ingresso in taverna Ingresso indipendente Possibilità ingresso esterno indipendente Ascensore si	AUTO Box m ² 17 / Possibilità di box singolo €. 19.500, doppio €. 38.000
ACCESSORI Riscaldamento autonomo centralizzato con cotabilizzatore di calore Condizionamento Predisposto Impianto allarme Predisposto doppio tecnologia Citofoni Videocitofono	Dati aggiuntivi Libero In Costruzione Trasporti e colleg. a 20 min. a piedi MM2 Gessate, oppure a 150 mt fermata Bus di Linea fino alla Metro capolinea Gessate Note a 150 mt. fermata autobus di linea a 15minuti dalla metro
GIARDINI E TERRENI Giardini m ² 430 / Giardino di proprietà Terreni annessi Note Ampio parco esterno comunale	



COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.





COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.











