

3d-Air Gessate in Costruzione vendita trilocale con taverna di mq. 46 e Giardino privato mq. 145 Gessate (Milano)

Stupenda residenza tranquilla immersa nel verde e priva di traffico urbano a Gessate. Residenza Airone1 RIF. 3/D. Promo 2026 a euro 289.000 rispetto al listino di euro 345.500, consegna immediata e vendita diretta dal costruttore, senza spese di mediazione.

Appartamento con taverna per una superficie di 122 mq oltre a giardino privato di 145 mq. Superficie complessiva della proprietà pari a 136,50 mq. Inserito in un elegante contesto residenziale signorile a pochi passi da Milano.

L'immobile è composto da ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno e grande giardino privato. Al piano interrato, collegata tramite scala interna in marmo, taverna open space completamente finestrata con secondo ingresso indipendente. Possibilità di realizzare un secondo bagno e ulteriori locali in base alle esigenze.

L'appartamento è personalizzabile grazie all'ampia scelta di capitolato per pavimenti e rivestimenti. Sono previste predisposizioni per aria condizionata, impianto antifurto e tapparelle elettriche. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatore individuale e sono installati pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria. Disponibilità di box singoli e doppi.

La residenza si trova in una zona tranquilla, immersa nel verde e circondata da piste ciclabili, ideale per attività sportive e passeggiate. Tutti i principali servizi sono raggiungibili a piedi in pochi minuti. A circa 150 metri si trova la fermata dei mezzi pubblici con collegamenti verso Milano e Bergamo tramite linea metropolitana MM2 e autobus. Il centro di Milano è raggiungibile in circa 30 minuti. Ottimi collegamenti stradali grazie alla vicinanza di A4, TEEM e BREBEMI.

TIPOLOGIA DELLA COSTRUZIONE:

- Costruzione tradizionale artigianale con rifiniture accurate, di pregio e Signorile
- Cappotto esterno con colorazione a intonachino colorato tirato a spatola.
- Pareti interne in laterizio e intonacati con rasature a gesso - NO CARTONGESSO
- Predisposizione aria condizionata 2 punti per ogni appartamento
- Predisposizione antifurto in doppia tecnologia su tutto l'appartamento
- Videocitofoni
- Infissi color bianco scorrevoli ad ampie dimensioni
- Vetri antinfortunistiche
- Zona relax esterna condominiale con panchine
- Predisposizione tapparelle elettriche
- Riscaldamento autonomo con contabilizzatori di consumo
- Pannelli solari produzione acqua calda sanitaria
- Ascensore fermata fino al piano interrato Box e cantine
- Possibilità di box singolo e doppio
- Prezzo Bloccato
- Ampia scelta da capitolato

IN COSTRUZIONE "AIRONE" GESSATE

DATI ANNUNCIO Publicato il 01-07-2023 Riferimento 3d-Air Tipologia Cantieri Stato immobile In costruzione	OFFERTA COMMERCIALE Tipo di contratto In Costruzione "Airone" Gessate Prezzo € 289.000,00
DATI GEOGRAFICI Via / Piazza Via Sondrio Comune Gessate Provincia Milano Regione Lombardia Stato Italy Zona Servito da mezzi Pubblici	CARATTERISTICHE IMMOBILE Classe energetica A2 m² 136 mq. Vani Appartamento mq. 136 commerciali Locali N. 4 / Ampia taverna Open Space dividibile in ambienti Servizi N. 1 / Possibilità del 2° bagno in taverna Affacci interni N. 2 Cantine m ² 5 / Possibilità della cantina a parte € 5000
PIANI / ACCESSI N. Piani 2 Piano di accesso Terra/Interrato Porta blindata ingresso anche dalla taverna Ingresso indipendente Possibilità creare ingresso dal giardino Ascensore Fino al piano interrato box	AUTO Box m ² 17 / Possibilità di box singolo €. 19.500, doppio €. 38.000
ACCESSORI Riscaldamento autonomo centralizzato a gas con contabilizzatore Condizionamento Predisposto Impianto allarme Predisposto Citofoni Videocitofono	Dati aggiuntivi Libero In Costruzione Trasporti e colleg. a 20 min. a piedi MM2 Gessate, oppure a 150 mt fermata Bus di Linea fino alla Metro capolinea Gessate Note a 100 mt. fermata autobus di linea a 15minuti dalla metro
GIARDINI E TERRENI Giardini m ² 145 angolare / ad angolo di proprietà Terreni annessi Note Ampio parco spazio esterno comunale	

Appartamento piano terra 3/D



COSTRUZIONI 3Pi

La piantina non è in scala. La taverna è predisposta per un secondo bagno

Appartamento piano terra 3/D



COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.













