

3d-Air Gessate in Costruzione vendita trilocale con taverna di mq. 46 e Giardino privato mq. 145 Gessate (Milano)

In realizzazione complesso Residenziale Airone 1, immerso nel verde, in zona tranquilla a pochi passi dal centro, scuole e mezzi pubblici a soli 30 m. appartamento trilocale di mq. 77, ingresso, soggiorno, cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale e cameretta, al piano inferiore collegato all'Open Space, all'esterno giardino di proprietà mq. 145. L'appartamento sarà completo di ogni confort con le seguenti predisposizioni: aria condizionata, anti-condensa, è stata l'attenzione riservata al risparmio energetico, cappotto esterno previo intonaco interno a malta, caldaia centralina per la contabilizzazione del calore individuale paghi quello che consumi, così come per i consumi di acqua calda in caso di infortunio tutta altezza doppia camera per la tenuta al freddo. **Divisori interni realizzati in laterizio** con guarnizioni Beta su pavimenti, contorni porte e corridoi esterni. Ottimo capitolato come la vasta scelta delle piastrelle, compreso visite dirette in cantiere.

Scelta di box, dai singoli ai doppi

IN COSTRUZIONE "AIRONE"; GESSATE € 278.000,00

PREZZO BOMBAAAA!!! PROMO PRIMAVERA - PREZZO SCONTATO A €. 278.000, Prezzo listino €. 324.000 - Consegna ESTATE 2025

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	01-07-2023	Tipo di contratto	In Costruzione "Airone" Gessate
Riferimento	3d-Air	Prezzo	€ 278.000,00
Tipologia	Cantieri	note prezzo	PREZZO BOMBAAAA!!! PROMO PRIMAVERA - PREZZO SCONTATO A €. 278.000, Prezzo listino €. 324.000 - Consegna ESTATE 2025
Stato immobile	In costruzione		
DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Via / Piazza	Via Sondrio	Classe energetica	A
Comune	Gessate	m ²	136 mq.
Provincia	Milano	Vani	Appartamento mq. 136 commerciali
Regione	Lombardia	Locali	N. 4 / Ampia taverna Open Space dividibile in ambienti
Stato	Italy	Servizi	N. 1 / Possibilità del 2° bagno in taverna
Zona	Servito da mezzi Pubblici	Affacci interni	N. 2
		Cantine	m ² 5 / Possibilità della cantina a parte € 5.000
PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	2	Box	m ² 17 / Possibilità di box singolo €. 18.000, doppio €. 34.000
Piano di accesso	Terra/Interrato		
Porta blindata	ingresso anche dalla taverna		
Ingresso indipendente	Possibilità creare ingresso dal giardino		
Ascensore	Fino al piano interrato box		

ACCESSORI	
Riscaldamento	autonomo centralizzato a gas con contabilizzatore
Condizionamento	Predisposto
Impianto allarme	Predisposto
Citofoni	Videocitofono

Dati aggiuntivi	
Libero	In Costruzione
Trasporti e colleg.	a 20 min. a piedi MM2 Gessate, oppure a 150 mt fermata Bus di Linea fino alla Metro capolinea Gessate
Note	a 100 mt. fermata autobus di linea a 15minuti dalla metro

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m ² 145 angolare / ad angolo di proprietà
Terreni annessi	
Note	Ampio parco spazio esterno comunale



COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.



COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.











