6d-Air Gessate in Costruzione Vendita appartamento con mansarda Open Space. Totali mq. 115

Gessate (Milano)

Stupenda residenza tranquilla immersa nel verde e priva di traffico urbano a Gessate. Prezzo promo 2026 a euro 244.000 rispetto al listino di euro 272.900, consegna immediata e vendita diretta dal costruttore.

Appartamento su due livelli situato a pochi passi da Milano, con una superficie di 64 mq al piano primo e 36 mq di mansarda sottotetto non abitabile, oltre a terrazzi e balconi per un totale di 14,50 mq. Superficie complessiva pari a 114,50 mq.

BILOCALE CON MANSARDA NON ABITABILE

Al piano primo l'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno luminoso, cucina a vista con accesso al terrazzo, disimpegno, bagno, balcone e camera matrimoniale. Tramite scala interna in legno si accede al piano superiore dove si trova una mansarda open space ben illuminata, dotata di finestra, portafinestra e balcone, ideale come zona relax o studio. La mansarda è predisposta per la realizzazione di un secondo bagno, offrendo ulteriori possibilità di personalizzazione.

La costruzione è di tipo tradizionale artigianale con finiture curate e di pregio. Le pareti interne sono in laterizio intonacato con rasature a gesso, senza utilizzo di cartongesso. L'appartamento è dotato di predisposizione per aria condizionata e impianto antifurto, videocitofono e infissi scorrevoli di ampie dimensioni con vetri di sicurezza.

La Residenza Airone 1 dispone inoltre di una zona relax condominiale con panchine. Il riscaldamento è autonomo con contabilizzazione dei consumi e sono presenti pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, garantendo una buona efficienza energetica.

La posizione è ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare ai collegamenti. L'area è immersa nel verde, con parchi e piste ciclabili. A circa 600 metri si trovano asilo, scuole elementari e medie. La fermata del bus per la metropolitana è facilmente raggiungibile anche a piedi o in bicicletta. La linea MM2 Gessate collega al centro di Milano in circa 35 minuti.

Disponibili visite in cantiere anche il sabato. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

TIPOLOGIA DELLA COSTRUZIONE:

- Costruzione tradizionale artigianale con rifiniture accurate, di pregio e Signorile
- Cappotto esterno con colorazione a intonachino colorato tirato a spatola.
- Pareti interne in laterizio e intonacati con rasature a gesso - NO CARTONGESSO
- Predisposizione aria condizionata 2 punti per ogni appartamento
- Predisposizione antifurto per la doppia tecnologia su tutto l'appartamento
- Videocitofoni
- Infissi color bianco scorrevoli ad ampie dimensioni
- Vetri antinfortunistiche
- Zona relax esterna condominiale con panchine
- Predisposizione tapparelle elettriche
-Riscaldamento autonomo con contabilizzatore di consumo

- Pannelli solari produzione acqua calda sanitaria

- Ascensore fermata fino al piano interrato Box e cantine

- Possibilità di box singolo e doppio

- Prezzo Bloccato

- Ampia scelta da capitolato

Per le visite in cantiere siamo a disposizione il sabato tutto il giorno.

Ufficio Vendite direttamente in cantiere Via Sondrio a Gessate (MI), per info:

Visita il nostro sito anche per altre soluzioni di nuova costruzione o pronta consegna.

IN COSTRUZIONE "AIRONE" GESSATE
€ 244.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	01-07-2023
Riferimento	6d-Air
Tipologia	Cantieri
Stato immobile	In costruzione

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	In Costruzione "Airone" Gessate
Prezzo	€ 244.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Via / Piazza	Via Sondrio
Località	Gessate (MI) Via Sondrio
Comune	Gessate
Provincia	Milano
Regione	Lombardia
Stato	Italy
Zona	Servito da mezzi Pubblici

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	A2
m²	115
Locali	N. 3
Camere	N. 2
Servizi	N. 1 / Possibilità di creare un secondo bagno in taverna
Terrazzi	N. 1
Balconi	N. 2
Cantine	Possibilità della cantina €. 5.000

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	1
Piano di accesso	1
Porta blindata	si
Ascensore	si, fino ai box

AUTO	
Box	Possibilità di box singolo €.19.500 - Doppio €. 38.000

ACCESSORI	
Riscaldamento	autonomo centralizzato con contabilizzatore
Condizionamento	Predisposto
Impianto allarme	Predisposto a doppia tecnologia interno e esterno
Citofoni	Videocitofono

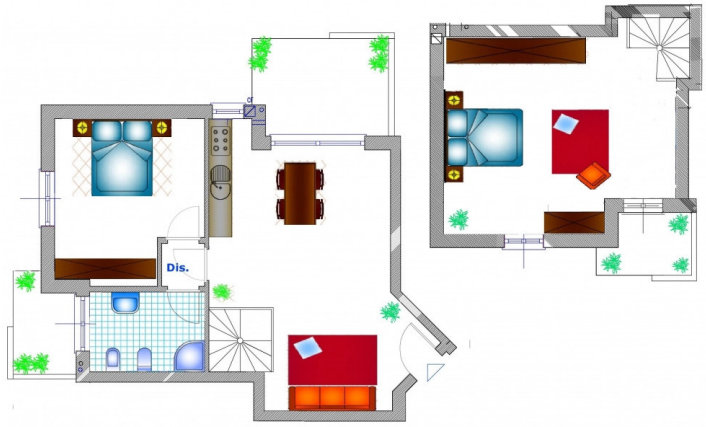
Dati aggiuntivi	
Libero	In Costruzione
Trasporti e colleg.	a 15 min. a piedi MM2 Gessate, oppure a 150 mt fermata Bus di Linea fino alla Metro capolinea Gessate
Note	a 100 mt. fermata autobus di linea a 15minuti dalla metro

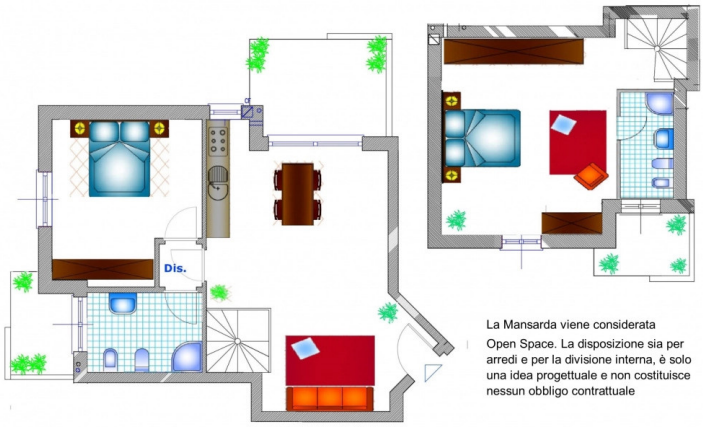
GIARDINI E TERRENI	
Terreni annessi	
Note	Ampio parco spazio esterno comunale

COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

Appartamento Piano Primo con Mansarda n° 6 scala C / D





La Mansarda viene considerata Open Space. La disposizione sia per arredi e per la divisione interna, è solo una idea progettuale e non costituisce nessun obbligo contrattuale









COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.













COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi
COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi
COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi
COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi
COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi
COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.







