COSTRUZIONI 3Pi
COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

9d-Air Gessate in Costruzione Vendita Ampio trilocale con terrazzo, cucina abit. doppi servizi. Totale mq. 148 commerciali.

Gessate (Milano)

Stupenda residenza tranquilla immersa nel verde e priva di traffico urbano a Gessate. Residenza Airone1 RIF. 9/D. Promo 2026 con prezzo scontato a euro 327.000 rispetto al listino di euro 368.500, consegna immediata e vendita diretta dal costruttore, senza spese di mediazione.

Appartamento di 103,50 mq con terrazzo e balconi per una superficie complessiva di 46,50 mq, per un totale proprietà di 148 mq. Inserito in un elegante complesso residenziale signorile a pochi passi da Milano.

L'immobile è un ampio trilocale molto luminoso con tripla esposizione, composto da ingresso, sala e salotto, cucina separata, disimpegno, ripostiglio, bagno, cameretta e camera matrimoniale con secondo bagno privato. Ampio terrazzo con accesso dalla zona giorno e dalla cucina, oltre a balconi presenti in tutte le stanze.

Possibilità di box singolo al prezzo di euro 19.500 oppure box doppio a euro 38.000.

La Residenza Airone si trova in una zona residenziale tranquilla, immersa nel verde e circondata da parchi e piste ciclabili, ideale per attività sportive e passeggiate. A circa 600 metri sono presenti asilo, scuole elementari e medie. Nelle immediate vicinanze si trova la fermata del bus di linea per il collegamento alla metropolitana, raggiungibile anche tramite pista ciclabile. La fermata Gessate della linea MM2 consente di raggiungere il centro di Milano in circa 35 minuti. Comodo accesso al casello autostradale di Gessate e, a circa 2 km, all'autostrada A4. In zona sono presenti centri commerciali, supermercati, discount e numerosi servizi.

TIPOLOGIA DELLA COSTRUZIONE:

- Costruzione tradizionale artigianale con rifiniture accurate, di pregio e Signorile

- Cappotto esterno con colorazione a intonachino colorato tirato a spatola.

- Pareti interne in laterizio e intonacati con rasature a gesso - NO CARTONGESSO

- Predisposizione aria condizionata 2 punti per ogni appartamento

- Predisposizione antifurto per la doppia tecnologia su tutto l'appartamento

- Videocitofoni

- Infissi color bianco scorrevoli ad ampie dimensioni

- Vetri antinfortunistiche

- Zona relax esterna condominiale con panchine

- Predisposizione tapparelle elettriche

-Riscaldamento autonomo con contabilizzatore di consumo

- Pannelli solari produzione acqua calda sanitaria

- Ascensore fermata fino al piano interrato Box e cantine

- Possibilità di box singolo e doppio

- Prezzo Bloccato

- Ampia scelta da capitolato

Per le visite in cantiere siamo a disposizione il sabato tutto il giorno.

Ufficio Vendite direttamente in cantiere Via Sondrio a Gessate (MI), per info:

Visita il nostro sito anche per altre soluzioni di nuova costruzione o pronta consegna

IN COSTRUZIONE "AIRONE" GESSATE

€ 327.000,00

COSTRUZIONI 3Pi
COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	01-07-2023
Riferimento	9dAir
Tipologia	Cantieri
Stato immobile	In costruzione

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	In Costruzione "Airone" Gessate
Prezzo	€ 327.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Via / Piazza	Via Sondrio
Località	Via Sondrio Gessate (MI)
Comune	Gessate
Provincia	Milano
Regione	Lombardia
Stato	Italy
Zona	Servito da mezzi Pubblici

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	A2
m²	148 commerciali
Locali	N. 3 / Ampio salone
Camere	N. 2
Servizi	N. 2 / bagno in camera matrimoniale
Terrazzi	N. 1
Balconi	N. 1
Cantine	Possibilità della cantina a €. 5.000

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2
Piano di accesso	1
Porta blindata	si
Ascensore	si, fino ai box

AUTO	
Box	Possibilità di box singolo €. 19.500 - doppio doppio €. 38.000

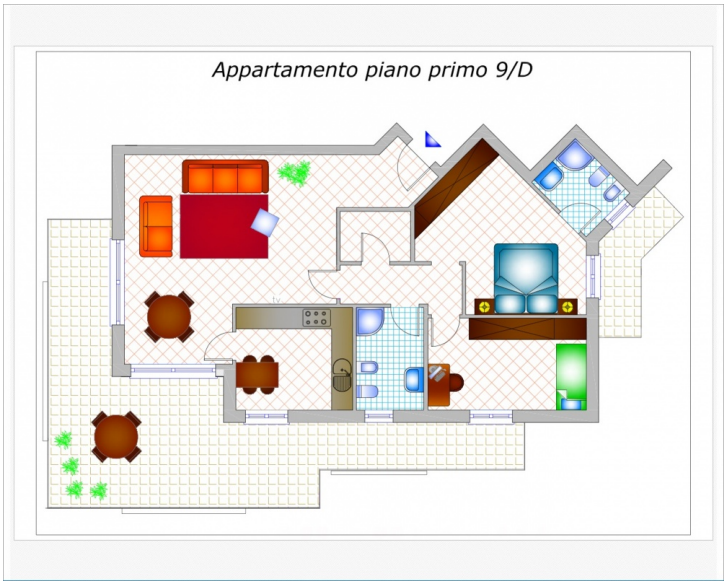
ACCESSORI	
Riscaldamento	autonomo centralizzato con contabilizzatore
Condizionamento	Predisposto
Impianto allarme	Predisposto
Citofoni	Videocitofono

Dati aggiuntivi	
Libero	In Costruzione
Trasporti e colleg.	a 15 min. a piedi MM2 Gessate, oppure a 150 mt fermata Bus di Linea fino alla Metro capolinea Gessate
Note	a 100 mt. fermata autobus di linea a 15minuti dalla metro

GIARDINI E TERRENI	
Terreni annessi	
Note	Ampio parco spazio esterno comunale

COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.













COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.













COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.













COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi
COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi
COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi
COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.







