

# 11d-Air Gessate Vendita in costruzione trilocale con cucina abitabile e doppi servizi di mq. 127,50 Totali commerciali

**Gessate (Milano)**

**Gessate, Realizzazione nuovo complesso Residenziale Airone 1.** immerso nel verde in zona tranquilla a pochi passi dal centro Paese, scuole, asilo, a 100mt dalla fermata ATM a 30 minuti da Milano centro con metropolitana MM2 Gessate. Collegamenti stradali veloci per Milano, negozi e Centro Commerciali nelle immediate vicinanze. **Si propone in costruzione Ampio e luminoso appartamento di mq. 102**

**composto da: Ingresso, sala e soggiorno luminosissimo, cucina abitabile, terrazzo, disimpegno, bagno di servizio, bagno padronale, cameretta, balcone**

L'appartamento sarà completo di ogni confort con le seguenti predisposizioni: aria condizionata, antifurto con doppia tecnologia sia volumetrica interna che su infissi e tapparelle e le predisposizioni di tapparelle elettriche. Notevole è stata l'attenzione riservata al risparmio energetico, cappotto esterno previo intonaco interno a malta, l'impianto a pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, riscaldamento autonomo centralizzato regolato da centralina per la contabilizzazione del calore individuale paghi quello che consumi, così come per i contatori acqua calda e fredda. Ampie vetrate con infissi laccate chiare, vetro camera basso emissivo con gas argon statificato anti infortunistico tutta altezza doppia camera per la tenuta al freddo. **Divisori interni realizzati in laterizio no cartongesso, Videocitofoni, ottime rifiniture signorili interne degli appartamenti e condominiali con fornitura di marmo Rosa Beta su pavimenti, contorni porte e corridoi esterni. Ottimo capitolato come la vasta scelta delle piastrelle scelte direttamente dal nostro fornitore, che contribuirà alla personalizzazione della Vs. casa. Tutti i giorni e il sabato compreso visite dirette in cantiere.**

Scelta box singolo o doppio

## IN COSTRUZIONE &QUOT;AIRONE&QUOT; GESSATE € 293.000,00

PREZZO BOMBA!!! PROMO INVERNO - PREZZO SCONTATO €. 293.000 - Prezzo da listino €. 329.000 - Consegna IMMEDIATA

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	01-07-2023	Tipo di contratto	In Costruzione "Airone" Gessate
Riferimento	11d-Air	Prezzo	€ 293.000,00
Tipologia	Cantieri	note prezzo	PREZZO BOMBA!!! PROMO INVERNO - PREZZO SCONTATO €. 293.000 - Prezzo da listino €. 329.000 - Consegna IMMEDIATA
Stato immobile	In costruzione		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Via / Piazza	Via Sondrio	Classe energetica	A2
Località	Gessate Via Sondrio	m²	127,50
Comune	Gessate	Locali	N. 3 / Ampio salone
Provincia	Milano	Camere	N. 2
Regione	Lombardia	Servizi	N. 2
Stato	Italy	Terrazzi	N. 1
Zona	Servito da mezzi Pubblici	Balconi	N. 1
		Affacci interni	N. 2
		Cantine	Possibilità della cantina €. 5.000

PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	1	Box	Possibilità di box singolo €. 19.500 - doppio €. 38.000
Piano di accesso	1		
Porta blindata	si		
Ascensore	si		

**ACCESSORI**

<b>Riscaldamento</b>	autonomo centralizzato con contabilizzatore
<b>Condizionamento</b>	Predisposto
<b>Impianto allarme</b>	Predisposto
<b>Citofoni</b>	Videocitofono

**Dati aggiuntivi**

<b>Libero</b>	In Costruzione
<b>Trasporti e colleg.</b>	a 15 min. a piedi MM2 Gessate, oppure a 150 mt fermata Bus di Linea fino alla Metro capolinea Gessate
<b>Note</b>	a 100 mt. fermata autobus di linea a 15minuti dalla metro

*Appartamento piano secondo 11/D*





















