

11d-Air Gessate Vendita in costruzione trilocale con cucina abitabile e doppi servizi di mq. 127,50 Totali commerciali Gessate (Milano)

Gessate, Realizzazione nuovo complesso Residenziale Airone 1. immerso nel verde in zona tranquilla a pochi passi dal centro Paese, scuole, asilo, a 100mt dalla fermata ATM a 30 minuti da Milano centro con metropolitana MM2 Gessate. Collegamenti stradali veloci per Milano, negozi e Centro Commerciali nelle immediate vicinanze. **Si propone in costruzione Ampio e luminoso appartamento di mq. 102**

composto da: Ingresso, sala e soggiorno luminosissimo, cucina abitabile, terrazzo, disimpegno, bagno di servizio, bagno padronale, cameretta, balcone

L'appartamento sarà completo di ogni confort con le seguenti predisposizioni: aria condizionata, antifurto con doppia tecnologia sia volumetrica interna che su infissi e tapparelle e le predisposizione di tapparelle elettriche. Notevole è stata l'attenzione riservata al risparmio energetico, cappotto esterno previo intonaco interno a malta, l'impianto a pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, riscaldamento autonomo centralizzato regolato da centralina per la contabilizzazione del calore individuale paghi quello che consumi, così come per i contatori acqua calda e fredda. Ampie vetrate con infissi laccate chiare, vetro camera basso emissivo con gas argon statificato anti infortunistico tutta altezza doppia camera per la tenuta al freddo. **Divisori interni realizzati in laterizio no cartongesso**, Videocitofoni, ottime rifiniture signorili interne degli appartamenti e condominiali con fornitura di marmo Rosa Beta su pavimenti, contorni porte e corridoi esterni. Ottimo capitolato come la vasta scelta delle piastrelle scelte direttamente dal nostro fornitore, che contribuirà alla personalizzazione della Vs. casa. Tutti i giorni e il sabato compreso visite dirette in cantiere.

Scelta box singolo o doppio

IN COSTRUZIONE "AIRONE"; GESSATE

€ 293.000,00

PREZZO BOMBAAAA!!! PROMO INVERNO - PREZZO SCONTATO €. 293.000 - Prezzo da listino €. 329.000 - Consegna IMMEDIATA

DATI ANNUNCIO	OFFERTA COMMERCIALE
Pubblicato il 01-07-2023	Tipo di contratto In Costruzione "Airone" Gessate
Riferimento 11d-Air	Prezzo € 293.000,00
Tipologia Cantieri	note prezzo PREZZO BOMBAAAA!!! PROMO INVERNO - PREZZO SCONTATO €. 293.000 - Prezzo da listino €. 329.000 - Consegna IMMEDIATA
Stato immobile In costruzione	

DATI GEOGRAFICI	CARATTERISTICHE IMMOBILE
Via / Piazza Via Sondrio	Classe energetica A2
Località Gessate Via Sondrio	m² 127,50
Comune Gessate	Locali N. 3 / Ampio salone
Provincia Milano	Camere N. 2
Regione Lombardia	Servizi N. 2
Stato Italy	Terrazzi N. 1
Zona Servito da mezzi Pubblici	Balconi N. 1
	Affacci interni N. 2
	Cantine Possibilità della cantina €. 5.000

PIANI / ACCESSI	AUTO
N. Piani 1	Box Possibilità di box singolo €. 19.500 - doppio €. 38.000
Piano di accesso 1	
Porta blindata si	
Ascensore si	

ACCESSORI		Dati aggiuntivi	
Riscaldamento	autonomo centralizzato con contabilizzatore	Libero	In Costruzione
Condizionamento	Predisposto	Trasporti e colleg.	a 15 min. a piedi MM2 Gessate, oppure a 150 mt fermata Bus di Linea fino alla Metro capolinea Gessate
Impianto allarme	Predisposto	Note	a 100 mt. fermata autobus di linea a 15minuti dalla metro
Citofoni	Videocitofono		

Appartamento piano secondo 11/D





















