11d-Air Gessate Vendita in costruzione trilocale con cucina abitabile e doppi servizi di mq. 127,50 Totali commerciali

Gessate (Milano)

Residenza Airone 1 RIF. 11/D. In contesto residenziale elegante, tranquillo e immerso nel verde, proponiamo in vendita un ampio appartamento posto al secondo e ultimo piano, con consegna immediata e vendita diretta dal costruttore senza spese di mediazione. Prezzo promozionale 2026 pari a €298.000 anziché €331.000.

L'immobile ha una superficie di 101,50 mq a cui si aggiungono terrazzo e balcone per un totale di 26 mq, per una superficie complessiva di 127,50 mq. L'appartamento è composto da ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, terrazzo vivibile, bagno di servizio, camera matrimoniale, balcone e secondo bagno.

La residenza si trova a Gessate, a breve distanza da Milano, in una zona silenziosa e priva di traffico urbano, circondata da parchi e piste ciclabili, ideale per chi cerca qualità della vita e tranquillità senza rinunciare ai collegamenti con la città. Le scuole, tra cui asilo, elementari e medie, sono raggiungibili a piedi in circa 600 metri. Nelle vicinanze si trovano fermate autobus e il collegamento con la Linea M2 della metropolitana di Milano, con fermata Gessate, che consente di raggiungere il centro di Milano in circa 35 minuti. Comodi anche i collegamenti stradali grazie alla vicinanza al casello autostradale e alla A4, oltre alla presenza di supermercati, centro commerciale e servizi di prima necessità.

Possibilità di acquisto box singolo a €19.500 o box doppio a €38.000.

TIPOLOGIA DELLA COSTRUZIONE:

- Costruzione tradizionale artigianale con rifiniture accurate, di pregio e Signorile
- Cappotto esterno con colorazione a intonachino colorato tirato a spatola.
- Pareti interne in laterizio e intonacati con rasature a gesso - NO CARTONGESSO
- Predisposizione aria condizionata 2 punti per ogni appartamento
- Predisposizione antifurto per la doppia tecnologia su tutto l'appartamento
- Videocitofoni
- Infissi color bianco scorrevoli ad ampie dimensioni
- Vetri antinfortunistiche
- Zona relax esterna condominiale con panchine
- Predisposizione tapparelle elettriche
-Riscaldamento autonomo con contabilizzatore di consumo
- Pannelli solari produzione acqua calda sanitaria
- Ascensore fermata fino al piano interrato Box e cantine
- Possibilità di box singolo e doppio
- Prezzo Bloccato
- Ampia scelta da capitolato

Per le visite in cantiere siamo a disposizione il sabato tutto il giorno.

Ufficio Vendite direttamente in cantiere Via Sondrio a Gessate (MI), per info:

Visita il nostro sito anche per altre soluzioni di nuova costruzione o pronta consegna

COSTRUZIONI 3Pi
COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

IN COSTRUZIONE "AIRONE&QUOT

€ 298.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	01-07-2023
Riferimento	11d-Air
Tipologia	Cantieri
Stato immobile	In costruzione

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	In Costruzione "Airone" Gessate
Prezzo	€ 298.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Via / Piazza	Via Sondrio
Località	Gessate Via Sondrio
Comune	Gessate
Provincia	Milano
Regione	Lombardia
Stato	Italy
Zona	Servito da mezzi Pubblici

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	A2
m²	127,50
Locali	N. 3 / Ampio salone
Camere	N. 2
Servizi	N. 2
Terrazzi	N. 1
Balconi	N. 1
Affacci interni	N. 2
Cantine	Possibilità della cantina €. 5.000

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	1
Piano di accesso	1
Porta blindata	si
Ascensore	si

AUTO	
Box	Possibilità di box singolo €. 19.500 - doppio €. 38.000

ACCESSORI	
Riscaldamento	autonomo centralizzato con contabilizzatore
Condizionamento	Predisposto
Impianto allarme	Predisposto
Citofoni	Videocitofono

Dati aggiuntivi	
Libero	In Costruzione
Trasporti e colleg.	a 15 min. a piedi MM2 Gessate, oppure a 150 mt fermata Bus di Linea fino alla Metro capolinea Gessate
Note	a 100 mt. fermata autobus di linea a 15minuti dalla metro

COSTRUZIONI 3Pi S.r.l.

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI













COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.













COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi
COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi
COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi
COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi
COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

