

13d-Air Gessate in Costruzione Vendita appartamento su due livelli di mq. 164 Totali commerciali.

Gessate (Milano)

Gessate (Mi) - Residenza Airone RIF. 13/D

Stupenda residenza tranquilla immersa nel verde senza traffico.

Promo inverno scontato a €. 310.000 - Listino €. 374.000 -Consegna immediata - Vendita diretta dal Costruttore.

Appartamento con sottotetto totali mq. 147,50, balconi e terrazzi mq. 16. Totale proprietà mq.

163,50

A due passi da Milano in Gessate (MI), **SENZA SPESE DI MEDIAZIONE**, Residenza Airone1, un elegante complesso signorile proponiamo appartamento di ampia metratura composto d

a: ingresso, sala, cucina separata, disimpegno bagno, camera matrimoniale, terrazzino, al piano superiore collegata con scala interna in marmo, ampia mansarda senza parte basse tutta Open Space luminosa con finestre e balcone, già predisposta per un secondo bagno. Personalizzandola si possono ricavare 3 ampi ambienti. Possibilità box singolo €. 19.500, doppio €. 38.000.

La Residenza AIRONE è posizionata in una zona tranquilla residenziale senza traffico urbano, immerso nel verde con parchi e piste ciclabili che la circondano, ottima per chi pratica sport o lunghe camminate nella campagna, o portare a spasso il proprio cane. A 600mt da Asilo, scuola elementare e medie. A pochi passi dalla fermata bus di linea per raggiungere la metropolitana, oppure a piedi lungo la pista ciclabile. Metropolitana fermata Gessate MM2 verde a soli 35 minuti da Milano Centro. Casello autostradale Gessate, mentre a 2 km. Casello A4, strade veloci per collegamenti a Milano nelle vicinanze oltre negozi come. Centro Commerciale, Esselunga, discount e altri ancora sempre a Gessate. Vieni a trovarci.

13 A/B REVISIONATO:

Gessate (MI) Residenza Airone RIF. 13/D. In contesto residenziale elegante, tranquillo e immerso nel verde, proponiamo appartamento di ampia metratura con sottotetto, caratterizzato da consegna immediata e vendita diretta dal costruttore senza spese di mediazione.

Prezzo promozionale 2026 €303.000 anziché €367.000.

L'immobile ha una superficie complessiva di 147,50 mq tra appartamento e sottotetto, oltre a balconi e terrazzi per 16 mq, per un totale di 163,50 mq di proprietà.

L'appartamento si sviluppa su due livelli ed è composto al piano principale da ingresso, soggiorno, cucina separata, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e terrazzino. Al piano superiore, collegato da scala interna in marmo, si trova un'ampia mansarda open space luminosa con finestre e balcone, priva di parti basse e già predisposta per un secondo bagno. La configurazione consente la personalizzazione degli spazi con possibilità di ricavare fino a tre ambienti distinti.

La residenza è situata a Gessate, a breve distanza da Milano, in una zona residenziale silenziosa e immersa nel verde, circondata da parchi e piste ciclabili. Ideale per chi desidera vivere in tranquillità pur restando ben collegato alla città. Le scuole, tra cui asilo, elementari e medie, si trovano a circa 600 metri. Nelle vicinanze sono presenti fermate autobus con collegamento alla Linea M2 della metropolitana di Milano, che consente di raggiungere il centro di Milano in circa 35 minuti. Comodi anche i collegamenti stradali con il casello autostradale di Gessate e la vicinanza all'A4, oltre alla presenza di supermercati e centri commerciali.

Possibilità di box singolo a €19.500 o box doppio a €38.000.

TIPOLOGIA DELLA COSTRUZIONE:

- Costruzione tradizionale artigianale con rifiniture accurate, di pregio e Signorile
- Cappotto esterno con colorazione a intonachino colorato tirato a spatola.
- Pareti interne in laterizio e intonacati con rasature a gesso - NO CARTONGESSO
- Predisposizione aria condizionata 2 punti per ogni appartamento
- Predisposizione antifurto per la doppia tecnologia su tutto l'appartamento
- Videocitofoni
- Infissi color bianco scorrevoli ad ampie dimensioni
- Vetri antinfortunistiche
- Zona relax esterna condominiale con panchine
- Predisposizione tapparelle elettriche

IN COSTRUZIONE & "AIRONE" GESSATE

€ 310.000,00

-Riscaldamento autonomo con contabilizzatore di consumo

DATI ANNUNCIO	
Pannelli solari produzione acqua calda sanitaria	
Publicato il	01-07-2023
Riferimento	Ascensore fermata fino al piano interrato Box e cantine
Tipologia	Tipologia di box singolo e doppi
Stato immobile	In costruzione
Prezzo	Bloccato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	In Costruzione "Airone" Gessate
Prezzo	€ 310.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Via / Piazza	Per il cantiere siamo in posizione il sabato tutto il giorno.
Comune	Gessate
Provincia	Milano
Regione	Lombardia
Stato	Italy
Zona	Servito da mezzi Pubblici

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	A2
m²	164
Locali	N. 3 / possibilità fino a 5 locali oltre il bagno
Camere	N. 3 - 5 camere
Servizi	N. 1 / Possibilità di creare un secondo bagno in mansarda
Terrazzi	N. 1
Balconi	N. 1 / in mansarda
Affacci interni	N. 2
Cantine	Possibilità della cantina € 5.000

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2
Piano di accesso	2
Porta blindata	si
Ascensore	si, fino ai box

AUTO	
Box	Possibilità di box singolo € 19.500 - doppio € 38.000

ACCESSORI	
Riscaldamento	autonomo centralizzato con contabilizzatore
Condizionamento	Predisposto
Impianto allarme	Predisposto
Citofoni	Videocitofono

Dati aggiuntivi	
Libero	In Costruzione
Trasporti e colleg.	a 20 min. a piedi MM2 Gessate, oppure a 150 mt fermata Bus di Linea fino alla Metro capolinea Gessate
Note	a 150 mt. fermata autobus di linea a 15minuti dalla metro

GIARDINI E TERRENI

Terreni annessi

Note Ampio parco spazio esterno comunale

Appartamento Piano Secondo con Mansarda n° 13



COSTRUZIONI 3Pi



COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.



















