1d-Air Gessate (MI) in Costruzione Vendita bilocale con taverna Open Space. Totale mq. 138 commerciali. Giardino Privato di mq. 85

Gessate (Milano)

Stupenda residenza tranquilla immersa nel verde e priva di traffico urbano a Gessate. Residenza Airone RIF. 1/D. Promo 2026 con prezzo scontato a euro 257.000 rispetto al listino di euro 319.000, consegna immediata e vendita diretta dal costruttore, senza spese di mediazione.

Appartamento con taverna per una superficie complessiva di 130 mq oltre a giardino privato di 84 mq. Inserito in un elegante complesso residenziale signorile, l'immobile si trova a pochi passi da Milano ed è situato al piano terra.

La soluzione è composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera matrimoniale. Al piano sottostante, collegata tramite scala interna in marmo, ampia taverna open space luminosa con finestre e già predisposta per un secondo bagno. La taverna è personalizzabile e consente di ricavare fino a tre ambienti aggiuntivi.

Disponibilità di box singolo al prezzo di euro 19.500 oppure box doppio a euro 38.000.

La Residenza Airone è collocata in una zona residenziale tranquilla, immersa nel verde e circondata da parchi e piste ciclabili, ideale per attività sportive, passeggiate e per chi possiede animali. A circa 600 metri sono presenti asilo, scuola elementare e medie. Nelle immediate vicinanze si trova la fermata del bus di linea per il collegamento alla metropolitana, raggiungibile anche a piedi tramite pista ciclabile. La fermata Gessate della linea MM2 collega al centro di Milano in circa 35 minuti. Comodo anche l'accesso al casello autostradale di Gessate e, a circa 2 km, all'autostrada A4. In zona sono presenti centri commerciali, supermercati come Esselunga, discount e numerosi servizi.

TIPOLOGIA DELLA COSTRUZIONE:

- Costruzione tradizionale artigianale con rifiniture accurate, di pregio e Signorile

- Cappotto esterno con colorazione a intonachino colorato tirato a spatola.

- Pareti interne in laterizio e intonacati con rasature a gesso - NO CARTONGESSO

- Predisposizione aria condizionata 2 punti per ogni appartamento

- Predisposizione antifurto in doppia tecnologia su tutto l'appartamento

- Videocitofoni

- Infissi color bianco scorrevoli ad ampie dimensioni

- Vetri antinfortunistiche

- Zona relax esterna condominiale con panchine

- Predisposizione tapparelle elettriche

-Riscaldamento autonomo con contabilizzatori di consumo

- Pannelli solari produzione acqua calda sanitaria

- Ascensore fermata fino al piano interrato Box e cantine

- Possibilità di box singolo e doppio

- Prezzo Bloccato

- Ampia scelta da capitolato

IN COSTRUZIONE "AIRONE" GESSATE
€ 257.000,00

COSTRUZIONI 3Pi
COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	01-07-2023
Riferimento	1d-Air
Tipologia	Cantieri
Stato immobile	nuova costruzione

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	In Costruzione "Airone" Gessate
Prezzo	€ 257.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Via / Piazza	Via Sondrio
Località	Immerso nel verde
Comune	Gessate
Provincia	Milano
Regione	Lombardia
Stato	Italy
Zona	Servito da mezzi Pubblici

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	A2
m²	138 commerciali
Locali	N. 3 / Possibilità sfruttando la taverna creare altri ambienti arrivare complessivamente dai 3 - 5 locali
Camere	N. 2 / Ampia Taverna Open Space divibile in ambienti
Servizi	N. 1 / Possibilità di creare un secondo bagno in taverna
Affacci interni	N. 2
Cantine	m² 5 / Possibilità della cantina mq. 5 a parte €. 5.000

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2
Piano di accesso	Terra/Interrato
Porta blindata	n° 2 ingressi
Ingresso indipendente	Possibilità dal giardino
Ascensore	si
Note	fino ai box

AUTO	
Box	m² 17 / Possibilità di box singolo €. 19.500, doppio €. 38.000

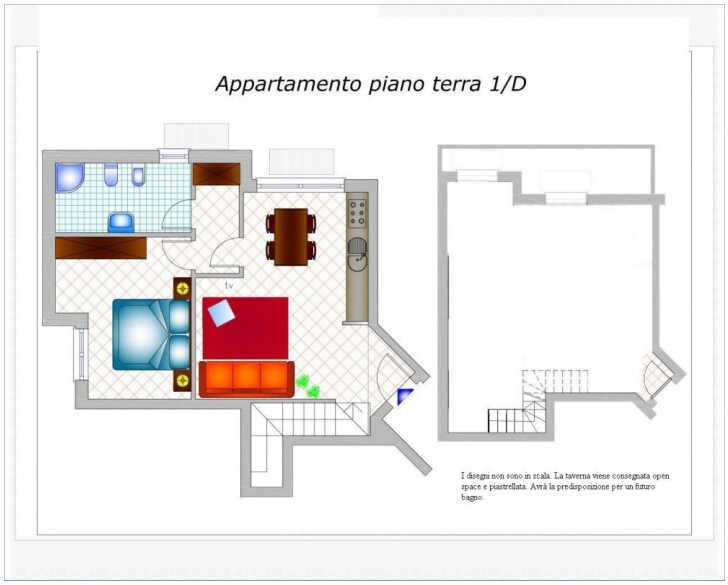
ACCESSORI	
Riscaldamento	autonomo centralizzato con contabilizzatore
Condizionamento	Predisposto
Impianto allarme	Predisposto
Citofoni	Videocitofono

Dati aggiuntivi	
Libero	In Costruzione
Trasporti e colleg.	a 15 min. a piedi MM2 Gessate, oppure a 150 mt fermata Bus di Linea fino alla Metro capolinea Gessate
Note	a 100 mt. fermata autobus di linea a 15minuti dalla metro

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 85 / Angolare
Terreni annessi	
Note	Ampio parco spazio esterno comunale

COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.













COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.













COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi
COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.









COSTRUZIONI 3Pi
COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.






COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.



