# 1d-Air Gessate (MI) in Costruzione Vendita bilocale con taverna Open Space. Totale mq. 138 commerciali. Giardino Privato di mq. 85

**Gessate (Milano)**

**Gessate, Realizzazione nuovo complesso Residenziale Airone 1,** a 30 minuti da Milano centro con Metropolitana MM2 Gessate. Posizionato e imm
dal centro Paese, scuole, asilo, a 100mt dalla fermata autobus di linea. Collegamenti stradali veloci per Milano, negozi e Centro Commerciali nelle imme
appartamento su due livelli con giardino privato di mq. 85. Appartamento composto da: Ingresso, soggiorno, cucina a vista, disimpegno, camera matrim
Open Space di mq. 63 collegata con scala interna in marmo. Nella taverna si possono realizzare a cura dell'acquirente 2/3 ambienti oltre un bagno.L'ap
tapp
sani
vetra
**cart**
la va

Scelta del box, dai singoli ai doppi

## IN COSTRUZIONE "AIRONE" GESSATE

## € 240.000,00

PREZZO BOMBAAAA!!! PROMO INVERNO - PREZZO SCONTATO €. 240.000: Prezzo Listino €. 274.500 consegna fine estate 2024

| DATI ANNUNCIO | |
|---|---|
| **Pubblicato il** | 01-07-2023 |
| **Riferimento** | 1d-Air |
| **Tipologia** | Cantieri |
| **Stato immobile** | In costruzione |

| OFFERTA COMMERCIALE | |
|---|---|
| **Tipo di contratto** | In Costruzione "Airone" Gessate |
| **Prezzo** | € 240.000,00 |
| **note prezzo** | PREZZO BOMBAAAA!!! PROMO INVERNO - PREZZO SCONTATO €. 240.000: Prezzo Listino €. 274.500 consegna fine estate 2024 |

| DATI GEOGRAFICI | |
|---|---|
| **Via / Piazza** | Via Sondrio |
| **Località** | Immerso nel verde |
| **Comune** | Gessate |
| **Provincia** | Milano |
| **Regione** | Lombardia |
| **Stato** | Italy |
| **Zona** | Servito da mezzi Pubblici |

| CARATTERISTICHE IMMOBILE | |
|---|---|
| **Classe energetica** | A |
| **m²** | 138 commerciali |
| **Locali** | N. 3 / Possibilità sfruttando la taverna creare altri ambienti arrivare complessivamente dai 3 - 5 locali |
| **Camere** | N. 2 / Ampia Taverna Open Space divibile in ambienti |
| **Servizi** | N. 1 / Possibilità di creare un secondo bagno in taverna |
| **Affacci interni** | N. 2 |
| **Cantine** | m² 5 / Possibilità della cantina mq. 5 a parte €. 5.000 |

COSTRUZIONI 3Pi S.r.l.
COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI

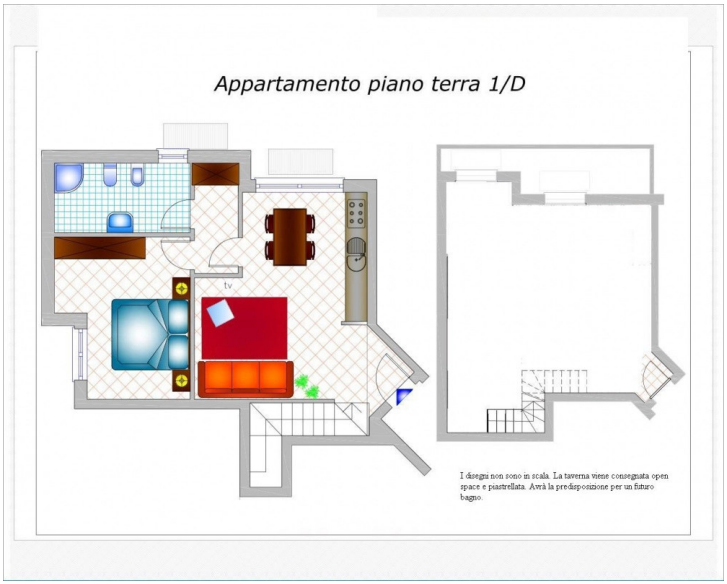
| PIANI / ACCESSI | |
|---|---|
| **N. Piani** | 2 |
| **Piano di accesso** | Terra/Interrato |
| **Porta blindata** | n° 2 ingressi |
| **Ingresso indipendente** | Possibilità dal giardino |
| **Ascensore** | si |
| **Note** | fino ai box |

| AUTO | |
|---|---|
| **Box** | m² 17 / Possibilità di box singolo €. 18.000, doppio €. 34.000 |

| ACCESSORI | |
|---|---|
| **Riscaldamento** | autonomo centralizzato con contabilizzatore |
| **Condizionamento** | Predisposto |
| **Impianto allarme** | Predisposto |
| **Citofoni** | Videocitofono |

| Dati aggiuntivi | |
|---|---|
| **Libero** | In Costruzione |
| **Trasporti e colleg.** | a 15 min. a piedi MM2 Gessate, oppure a 150 mt fermata Bus di Linea fino alla Metro capolinea Gessate |
| **Note** | a 100 mt. fermata autobus di linea a 15minuti dalla metro |

| GIARDINI E TERRENI | |
|---|---|
| **Giardini** | m² 85 / Angolare |
| **Terreni annessi** | |
| **Note** | Ampio parco spazio esterno comunale |



COSTRUZIONI 3Pi S.r.l.

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI

COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

COSTRUZIONI 3Pi

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.