

# 1d-Air Gessate (MI) in Costruzione Vendita bilocale con taverna Open Space. Totale mq. 138 commerciali. Giardino Privato di mq. 85

**Gessate (Milano)**

**Gessate, Realizzazione nuovo complesso Residenziale Airone 1**, Vendita diretta dal Costruttore. 30 minuti da Milano centro con Metropolitana MM2 pochi passi dal centro Paese, scuole, asilo, a 100mt dalla fermata autobus di linea. Collegamenti stradali veloci per Milano, negozi e Centro Commerciale appartamento su due livelli con giardino privato di mq. 85. Appartamento composto da: Ingresso, soggiorno, cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale collegata con scala interna in marmo. Nella taverna si possono realizzare a cura dell'acquirente 2/3 ambienti oltre un bagno. L'appartamento sarà composto elettriche. Notevole è stata centralizzata regolata da c...

Scelta del box, dai singoli ai doppi

con gas argon statificato an...

condominiali con fornitura d...

personalizzazione della Vs.

## IN COSTRUZIONE &quot;AIRONE&quot; GESSATE € 257.000,00

PREZZO BOMBAAAA!!! PROMO INVERNO - PREZZO SCONTATO €. 257.000: Prezzo Listino €. 319.000 consegna IMMEDIATA

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	01-07-2023
Riferimento	1d-Air
Tipologia	Cantieri
Stato immobile	nuova costruzione

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	In Costruzione "Airone" Gessate
Prezzo	€ 257.000,00
note prezzo	PREZZO BOMBAAAA!!! PROMO INVERNO - PREZZO SCONTATO €. 257.000: Prezzo Listino €. 319.000 consegna IMMEDIATA

DATI GEOGRAFICI	
Via / Piazza	Via Sondrio
Località	Immerso nel verde
Comune	Gessate
Provincia	Milano
Regione	Lombardia
Stato	Italy
Zona	Servito da mezzi Pubblici

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	A2
m <sup>2</sup>	138 commerciali
Locali	N. 3 / Possibilità sfruttando la taverna creare altri ambienti arrivare complessivamente dai 3 - 5 locali
Camere	N. 2 / Ampia Taverna Open Space divibile in ambienti
Servizi	N. 1 / Possibilità di creare un secondo bagno in taverna
Affacci interni	N. 2
Cantine	m <sup>2</sup> 5 / Possibilità della cantina mq. 5 a parte €. 5.000

## PIANI / ACCESSI

<b>N. Piani</b>	2
<b>Piano di accesso</b>	Terra/Interrato
<b>Porta blindata</b>	n° 2 ingressi
<b>Ingresso indipendente</b>	Possibilità dal giardino
<b>Ascensore</b>	si
<b>Note</b>	fino ai box

## AUTO

<b>Box</b>	m <sup>2</sup> 17 / Possibilità di box singolo €. 19.500, doppio €. 38.000
------------	--

## ACCESSORI

<b>Riscaldamento</b>	autonomo centralizzato con contabilizzatore
<b>Condizionamento</b>	Predisposto
<b>Impianto allarme</b>	Predisposto
<b>Citofoni</b>	Videocitofono

## Dati aggiuntivi

<b>Libero</b>	In Costruzione
<b>Trasporti e colleg.</b>	a 15 min. a piedi MM2 Gessate, oppure a 150 mt fermata Bus di Linea fino alla Metro capolinea Gessate
<b>Note</b>	a 100 mt. fermata autobus di linea a 15minuti dalla metro

## GIARDINI E TERRENI

<b>Giardini</b>	m <sup>2</sup> 85 / Angolare
<b>Terreni annessi</b>	
<b>Note</b>	Ampio parco spazio esterno comunale

Appartamento piano terra 1/D





















