COSTRUZIONI 3Pi
COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI S.r.l.

Gessate (Milano)

VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE
Complesso Residenziale "AIRONE1", costituito da palazzine signorili ed eleganti, ubicati in Via Sondrio a Gessate, a pochi passi dal centro paese. La Residenza affaccia su un'ampia zona verde con parchi pubblici, senza traffico urbano solo locale circondata da piste ciclabili, utili per passeggiate e sport.
Le palazzine avranno appartamenti da 2/3/4 locali. Gli appartamenti al piano terra sono dotati di ampi giardini privati e taverne collegate con scala interna, mentre i piani alti gli appartamenti avranno la loro mansarda luminose con finestre e balconi sempre collegata direttamente con la scala interna. Gli appartamenti esclusi il piano terra hanno di balconi e ampi terrazzi.

La Residenza è in una posizione ottimamente servita dall'autostrada A4 e TEM, casello autostradale Gessate o Cambiago. Collegamenti per Milano con MM2 stazione Gessate a solo 30 minuti dal centro di Milano, e la nuove superstrade veloci per Milano nelle immediate vicinanze. A 100 metri dal complesso Residenziale fermata autobus direzione Monza e Vimercate viceversa direzione stazione Metro fermata Gessate. A 500mt, Asilo, Scuola Elementare e Medie.
Le palazzine verranno ultimate e consegnate con criteri finalizzati al massimo risparmio energetico e isolamento acustico.
Gli ambienti interni possono essere personalizzati sia negli spazi che nelle finiture.
scegliendo tra i vari campionari da capitolato messi a disposizione.
Ogni acquirente avrà la possibilità di scegliere le finiture interne tra una vasta gamma di prodotti di primaria qualità.

Tutti gli appartamenti in costruzione offrono:
Costruzione tradizionale metodo artigianale
Finiture altamente signorile
Pareti divisori interni in laterizio, no cartongesso
Zona relax condominiale con panchine
Predisposizione negli appartamenti impianto d'antifurto a doppia tecnologia, volumetrica, interna e su infissi e tapparelle
Contatore individuale acqua sanitaria calda e fredda
Produzione acqua calda sanitaria con pannelli solari;
Videocitofoni;
Ottima esposizione solare;
Doppia esposizione
Casa antisismica
Scelta con vasta campionatura da capitolato per: piastrelle da pavimento, rivestimento, sanitari, miscelatori, porte, zoccolini ecc.
Infissi chiari con ampie vetrate a tutta altezza con vetro antifortunistico a doppia camera con aggiunta di gas argon per una migliore trasmittanza termica.
Porte interne moderne
Pagamenti personalizzati e individuale
Disponibilità box singoli o doppi;
Vendita diretta dal Costruttore SENZA NESSUNA PROVVIGIONE - Disponibilità per visite direttamente in cantiere tutti i giorni, compreso il sabato. La domenica mattina solo su appuntamento.

IN COSTRUZIONE "AIRONE" GESSATE
€ 150.000,00
Airone 1 - appartamenti a partire da €. 150.000

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	01-07-2023
Riferimento	Airone 1
Tipologia	Cantieri
Stato immobile	In costruzione

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	In Costruzione "Airone" Gessate
Prezzo	€ 150.000,00
note prezzo	Airone 1 - appartamenti a partire da €. 150.000

DATI GEOGRAFICI	
Via / Piazza	via sondrio
Località	Gessate
Comune	Gessate
Provincia	Milano
Regione	Lombardia
Stato	Italy
Zona	Servito da mezzi Pubblici

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	in corso

ACCESSORI	
Riscaldamento	centralizzato con caloriferi e contabilizzatore di calore
Condizionamento	predisposizione aria condizionata
Impianto allarme	predisposizione antifurto
Citofoni	Videocitofono

Dati aggiuntivi	
Trasporti e colleg.	a 150 mt, bus collegamento con linea verde MM Gessate

GIARDINI E TERRENI	
Terreni annessi	
Note	Parchi esterni

